

## Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях про продаж об'єкта малої приватизації - окремого майна - групи інвентарних об'єктів у складі: будівля контори, 1А, загальною площею 96,1 кв.м; будівля воловні, 1Б, загальною площею 253 кв.м; водонасосна станція, 1В, загальною площею 15,1 кв.м; вагова будка, 1Е, загальною площею 35,7 кв.м; водонапірна вежа, 1З, загальною площею 1,8 кв.м; вбиральня, 1Л, загальною площею 1,2 кв.м, за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 194, що знаходяться на балансі Державного науково-дослідного контрольного інституту ветеринарних препаратів та кормових добавок (код за ЄДРПОУ 00485670)

### 1) Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** група інвентарних об'єктів у складі: будівля контори, 1А, загальною площею 96,1 кв.м; будівля воловні, 1Б, загальною площею 253 кв.м; водонасосна станція, 1В, загальною площею 15,1 кв.м; вагова будка, 1Е, загальною площею 35,7 кв.м; водонапірна вежа, 1З, загальною площею 1,8 кв.м; вбиральня, 1Л, загальною площею 1,2 кв.м, (далі - Об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта приватизації:** Львівська обл., Львівський р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 194.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Державний науково-дослідний контрольний інститут ветеринарних препаратів та кормових добавок (код за ЄДРПОУ 00485670), адреса: 79019, м. Львів, вул. Донецька, 11, тел. (032) 252-33-72.

### Відомості про об'єкт (нерухоме майно) :

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв.м)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля контори, 1А, загальною площею 96,1 кв.м; будівля воловні, 1Б, загальною площею 253 кв.м; водонасосна станція, 1В, загальною площею 15,1 кв.м; вагова будка, 1Е, загальною площею 35,7 кв.м; водонапірна вежа, 1З, загальною площею 1,8 кв.м; вбиральня, 1Л, загальною площею 1,2 кв.м	Львівська обл., Львівський (колишній Городоцький)* р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 194	402.9	412159546209**	1999.9 Інші будівлі	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 21.07.2014, індексний № 24522866	Державна. Державний науково-дослідний контрольний інститут ветеринарних препаратів і кормових добавок (код за ЄДРПОУ 00485670)

**\*\*У Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за вказаним вище реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна зареєстровані інші об'єкти нерухомості загальною площею 1245,5 кв.м. При цьому буде визначена частка Об'єкта приватизації в об'єкті нерухомого майна за вказаним реєстраційним номером.**

До складу Об'єкта приватизації входять:

- будівля контори, 1А, загальною площею 96,1 кв.м - одноповерхова будівля, яка складається з 5-ти кабінетів, веранди, 2-ох коридорів, висота приміщень 2,70 м; фундамент - цегляний; перекриття - дерев'яне; покрівля - шиферна; підлога - дощата;
- будівля волоні, 1Б, загальною площею 253,0 кв.м - одноповерхова будівля, висота приміщень 3,74 м; фундамент - бутобетонний; стіни і перегородки - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля - шиферна; підлога - бетонна;
- водонасосна станція, 1 В, загальною площею 15,1 кв.м, перекриття - дерев'яне; покрівля - гофрована бляха;
- вагова будка, 1Е, загальною площею 35,7 кв.м, стіни - цегляні; перекриття - дерев'яне; покрівля - шиферна;
- водонапірна вежа, 1З, загальною площею 1,8 кв.м, висота 15,0 м; фундамент - бутобетонний; стіни та перегородки - металеві;
- вбиральня, 1Л, загальною площею 1,2 кв.м, фундамент, стіни, підлога - дерев'яні; покрівля - шиферна.

#### **Відомості про земельну ділянку:**

<b>Назва</b>	<b>Адреса розташування</b>	<b>Площа земельної ділянки (га)</b>	<b>Кадастровий номер земельної ділянки</b>	<b>Цільове призначення земельної ділянки</b>	<b>Форма власності, підстава про право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження</b>
Земельна ділянка	Львівська обл., Львівський р-н (колишній Городоцький р-н)*, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 194	30,3002	4620955300:17:000:0001	Для дослідних та навчальних цілей	Державна. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.10.2019, індексний № 187000297. Правокористувач: Державний науково-дослідний контрольний інститут ветеринарних препаратів і кормових добавок (код за ЄДРПОУ 00485670). Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою, серія та номер ЯЯ № 186829, від 10.10.2006. Інформація про обтяження відсутня.

На земельній ділянці площею 30,3002 га, кадастровий номер 4620955300:17:000:0001, розташовані інші об'єкти державної власності, які перебувають на балансі Державного науково-дослідного контрольного інституту ветеринарних препаратів та кормових добавок (код за ЄДРПОУ 00485670).

Під Об'єктом приватизації земельна ділянка окремо не виділена.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу, тому питання землекористування покупець вирішує самостійно в установленому

чинним законодавством порядку, після переходу до покупця права власності на Об'єкт приватизації.

\*Городоцький р-н ліквідовано відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 - IX "Про утворення та ліквідацію районів".

Станом на 01.06.2023 Об'єкт приватизації або його частини в оренді не перебувають.

## **2) Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону:** 14 липня 2023 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація групи інвентарних об'єктів у складі: будівля контори, 1А, загальною площею 96,1 кв.м; будівля воловні, 1Б, загальною площею 253 кв.м; водонасосна станція, 1В, загальною площею 15,1 кв.м; вагова будка, 1Е, загальною площею 35,7 кв.м; водонапірна вежа, 1З, загальною площею 1,8 кв.м; вбиральня, 1Л, загальною площею 1,2 кв.м, за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 194, здійснюється відповідно до вимог Законів України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами).

**Стартова ціна Об'єкта приватизації для:**

- аукціону без умов - **720 241,00 гривня (без урахування ПДВ);**
- аукціону із зниженням стартової ціни - **360 120,50 гривень (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **360 120,50 гривень (без урахування ПДВ);**

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами) - **360 120,50 гривень (без урахування ПДВ).**

**На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.**

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов - **144 048,20 гривень (без урахування ПДВ);**

- аукціону із зниженням стартової ціни - **72 024,10 гривні (без урахування ПДВ);**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **72 024,10 гривні (без урахування ПДВ);**
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **72 024,10 гривні (без урахування ПДВ).**

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" (із змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватись у розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, у якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1 340,00 гривень.**

#### **4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

##### **в національній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях

**Рахунок:** UA118201720355569001001157855 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - групу інвентарних об'єктів у складі: будівля контори, 1А, загальною площею 96,1 кв.м; будівля воловні, 1Б, загальною площею 253 кв.м; водонасосна станція, 1В, загальною площею 15,1 кв.м; вагова будка, 1Е, загальною площею 35,7 кв.м; водонапірна вежа, 1З, загальною площею 1,8 кв.м; вбиральня, 1Л, загальною площею 1,2 кв.м, за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 194).

**Рахунок:** UA868201720355269001000157855 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)).

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м.Київ, вул. Бастіонна, 6. МФО 820172.

**Код за ЄДРПОУ** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

##### **в іноземній валюті:**

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях.

**Адреса:** 79005, вул. Коперника, 4, м. Львів, Україна.

**Валюта рахунка:** долари США та Євро.

**Рахунок :** UA863223130000025203000000065

**Банк одержувача:** Акціонерне товариство "Державний експортно-імпорتنний банк України".

**Адреса:** вул. Антоновича,127, м. Київ, Україна.

**SWIFT:**EXBSUAUX.

**Код за ЄДРПОУ:** 42899921.

**Призначення платежу:** (обов'язково вказати за що).

**Receiver:** RO in Lviv, Zakarpattia and Volyn oblasts.

**Address:** 4, Kopernika, Lviv, city,79005.

**Account:** UA863223130000025203000000065.

**Bank of receiver:** Joint-Stock company «State Export Import Bank of Ukraine».

**Address:** 127, Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine.

**SWIFT:** EXBSUAUX.

**Code YeDRPOU:** 42899921.

**Purpose of payment:** (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.**

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з Об'єктом приватизації можна у робочі дні з 8-00 до 17-00, у п'ятницю з 8-00 до 15-45 за адресою: Львівська обл., Львівський р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 194.

**ПІБ контактної особа на об'єкті:** Юрисконсульт Державного науково-дослідного контрольного інституту ветеринарних препаратів та кормових добавок - Голенкова Світлана Володимирівна, тел. 098 630 96 53.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, адреса: 79005, м.Львів, вул. Коперника, 4, адреса веб-сайту – <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/lviv.html>.

**Контактна особа:** Данилишин Віра Григорівна, телефон для довідок: (032) 255-38-55, адреса електронної пошти: [vira.danylyshyn@spfu.gov.ua](mailto:vira.danylyshyn@spfu.gov.ua).

## **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 21.06.2023 № 01020 "Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації - окремого майна".

Унікальний код, присвоєний Об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **RAS001-UA-20230201-57587**.

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 6 (шість) робочих днів з дня оголошення аукціону.

**Мінімальний крок для:**

- аукціону без умов - **7 202,41** гривні;
- аукціону із зниженням стартової ціни - **3 601,21** гривня;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 601,21** гривня;
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **3 601,21** гривня.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі "ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ" (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.